



YLEISKAAVAMERKINNÄT:

RM - MATKAILUPALVELUJEN ALUE

"... saa sijoittaa matkailua sekä siihen liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Matkailupalvelukäyttöön tarkoitettujen rakennusten kuten majoitus- ja ravintolapalvelujen sekä kokoonmistilojen rakennusoikeus on yhteensä enintään 500 k-m², ellei kaavakartalla ole toisin osoitettu. Talousrakennuksia voi olla tämän rakennusoikeuden lisäksi. Olemassa olevia rakennuksia ja rakenteita saadaan tällöinkin peruskorjata, sekä rakentaa niiden tilalle uusia."

UUDET RAKENNUKSET

Hotelli Heimari on liitetty Siikasalmen vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Uudet maisemahuilut ja rantaravintola liitetään olemassa olevaan vesi- ja viemäriverkkoon. Maanjätteen rakennusten ympärillä kallistetaan rakennuksesta pois päin viettäväksi min. 1:20 kaltevuudella. Maaston muotoja muutetaan mahdollisimman vähän, etenkin majoitusrakennusten ympäristön suuria korkeuseroja käytetään arkkitehtuurin tehokeinona. Rakennukset varustetaan sähköverkkoon kytketyillä akkuvarmistetuilla palovarointimilla, 1kpl/alkava 60m² /kerros. Ikkunoiden ja ovien lasiosien ollessa alle 700mm lattiatasosta käytetään turvalasia väh. 6mm tasolasia.

YLEISKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS:

Yleiskaavan mukainen rakennusoikeus:	yht. 6000kem ²	
Tontilla jo olevat rakennukset:		
Hotellin päärakennus	2200kem ²	(tarkistettava)
Kerhola	200kem ²	(tarkistettava)
Sauna	100kem ²	(tarkistettava)
yht.	2500kem ²	(tarkistettava)
KERROSALALASKELMAT		
Majoitusrakennukset (3 x 66 + 1 x 129kem ²) =	327kem ²	
RAKENNUSOIKEUSLASKELMA		
Käytetty rakennusoikeus (2500 + 327kem ²) =	yht. 2827kem ²	
Rakennusoikeudesta jää käyttämättä	3173kem ²	

- Säilytettävä puu
- Koadettava puu

Koordinaatisto ETRS GK25	Korkeusjärjestelmä: NZ2000		
KANTALAUPANROKKA ###	KORTTELINUMERO ###	TONTTIKILPI 491-533-2-59	VIIVAKOORDINAATTOJEN TUNNUS
RAKENTAJATUNNUS Uudisrakennus	RAKENTAJAN NIMI PÄÄPIIRUSTUS	KÄYTTÖKÄYTTÖ Pääpiirustus	KÄYTTÖKÄYTTÖ 1
RAKENTAJAN NIMI Hotelli Heimari	RAKENTAJAN NIMI Asemapiirros	RAKENTAJAN NIMI Asemapiirros	RAKENTAJAN NIMI 1:1000
RAKENTAJAN NIMI & e & j arkitehdit oy	RAKENTAJAN NIMI ARK	RAKENTAJAN NIMI HEI 2104	RAKENTAJAN NIMI A00101
RAKENTAJAN NIMI Emmi Keskiarja	RAKENTAJAN NIMI Arkitehti SAFA	RAKENTAJAN NIMI 02/03/2022	RAKENTAJAN NIMI JT
RAKENTAJAN NIMI Emmi Keskiarja	RAKENTAJAN NIMI Arkitehti SAFA	RAKENTAJAN NIMI 02/03/2022	RAKENTAJAN NIMI JT
RAKENTAJAN NIMI Emmi Keskiarja	RAKENTAJAN NIMI Arkitehti SAFA	RAKENTAJAN NIMI 02/03/2022	RAKENTAJAN NIMI JT